



RENSEIGNEMENTS

70 AV. DE L'HIPPODROME CAEN



02 31 08 34 88

sedelka-europrom.fr

Votre conseiller



(1) Prêt à Taux Zéro réservé aux primo-accédants selon conditions de ressources. (2) Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôt sur le revenu égale à 12 % sur 6 ans, 18 % sur 9 ans et avec une possibilité de prorogation de l'engagement de location initial jusqu'à 12 ans permettant un avantage fiscal pouvant atteindre 21% du prix d'acquisition d'au plus 2 logements, retenu dans la limite de 300 000 euros (soit au maximum : 6 000 euros par an durant 9 ans et 3 000 euros pendant les 3 années suivantes), dans la limite du plafond de prix d'achat actuellement fixé à 5 500 €/m² de surface utile. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Faire un investissement immobilier présente des risques. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. © SEDELKA-EUROPROM est composé de SEDELKA au capital de 3 000 000 € - RCS CAEN B 301 100 756 - APE 4110 A - N° Intracommunautaire FR 62 301 100 756 - EUROPPROM sas au capital de 1 500 000 € - RCS 484 581 533 Code APE 4110 A - TVA intracommunautaire : fr 82 484 581 533. Illustration 3D > à la libre interprétation de la société d'imagerie 3D > non contractuel.. Ne pas jeter sur la voie publique.

CAEN

LES HAUTS DE SAINT-PAUL



02 31 08 34 88

sedelka-europrom.fr

Scannez et découvrez !
http://opn.to/a/Sfk3M
Pour scanner, téléchargez l'App Uniqag gratuite sur untag.io/app



depuis 1974

SEDELKA
EUROPROM
CONSTRUISONS ENSEMBLE



Basse consommation
RT 2012

éligible
PTZ 0%

éligible
Pinel 21%



Mairie de Caen / Abbaye aux Hommes



Colline aux oiseaux



CAEN, VILLE CAPITALE

Moteur économique de la nouvelle région Normandie, Caen dispose de nombreux atouts. Une aire urbaine de près de 400 000 habitants qui profitent d'un bassin d'emploi, d'équipements et de services en nombre. Des infrastructures aussi bien culturelles que sportives d'envergure et un réseau de communication très développé.

UNE VILLE CHARNIÈRE

À moins de 2 heures de Paris par l'A13 et reliée au sud de l'Angleterre par la ligne de ferry **Caen-(Ouistreham)-Portsmouth**, et par la ligne aérienne **Londres Southend**, Caen bénéficie d'un emplacement géostratégique propice à son développement. Une situation charnière entre le **Bassin Parisien** et le **Grand Ouest** dont profite la ville pour notamment se muer en ville de tourisme et d'affaires.



Mémorial de Caen



Plages du débarquement - Arromanches

100
mètres

- Supermarché
- Arrêt de bus
- MJC
- Bibliothèque
- Pharmacie
- Piscine
- La Poste

> 05 minutes

Arrêt Chardonnerets à 50 mètres
Lignes > 01 - 09 - 10 - 21

1000
mètres

- Centre Commercial Leclerc
- Mémorial de Caen
- Colline aux Oiseaux
- Accès périphérique

> 10 minutes

> 5 minutes

> Plages Arromanches > 30 min

3 à 4
kilomètres

- Château de Caen
- Mairie de Caen
- Université Campus 1
- Gare SNCF

> 08 à 15 minutes

> Paris ST LAZARE > 1H47